

Kleingartenanlage Falkenhöhe 1932 e. V. Der Vorstand



Hauptweg 149/150, 13059 Berlin
Telefon: 928 17 47

E-Mail: vorstand-falkenhoehe1932@posteo.de

Berlin, 04.10.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

um uns ein Bild von der tatsächlichen kleingärtnerischen Nutzung in unserer Anlage zu machen, hat der Vorstand in den vergangenen Monaten Wegebegehungen durchgeführt und dabei folgende Kriterien für alle Grundstücke erfasst:

- Nutzung: kleingärtnerische, Erholungs-, Wohnnutzung, bzw. Mischformen
- Größe der Häuser/Lauben kleingartengerecht (ja/nein)
- Schornstein vorhanden (ja/nein)
- Anbauten an den Häusern/Lauben (ja/nein)
- Schuppen auf den Grundstücken (ja/nein)
- Terrassen/Überdachungen vorhanden (ja/nein)
- Hecken (Höhe und Tiefe in den Weg)
- Betongrills (ja/nein)
- Sichtschutzelemente wie Flechtzäune, Sichtschutzhecken (ja/nein)
- Einfahrt (ja/nein)
- Carport/Garage (ja/nein)
- Waldbäume (ja/nein)
- sonstige nichtkleingärtnerische Elemente (Satelliten-/Antennen, Pkw-/Wohnanhänger, Solaranlagen, Gastank etc.) (ja/nein)

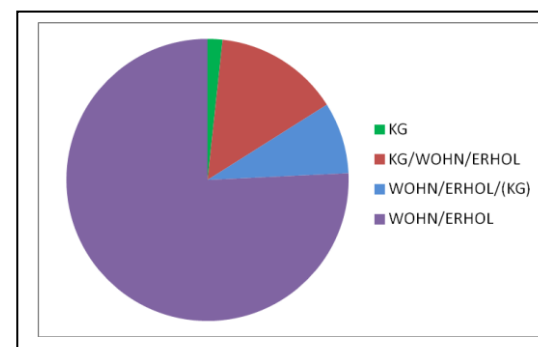
Die Daten sind von uns ausgewertet worden. Danach ist in unserer Anlage die vorgesehene kleingärtnerische Nutzung eine Ausnahme. Um niemanden unserer Pächter unbeabsichtigt in Schwierigkeiten zu bringen, werden wir die Daten daher nur anonymisiert verwenden, d. h. ohne Nennung von Parzellennummern.

Auswertung der 347 Parzellen:

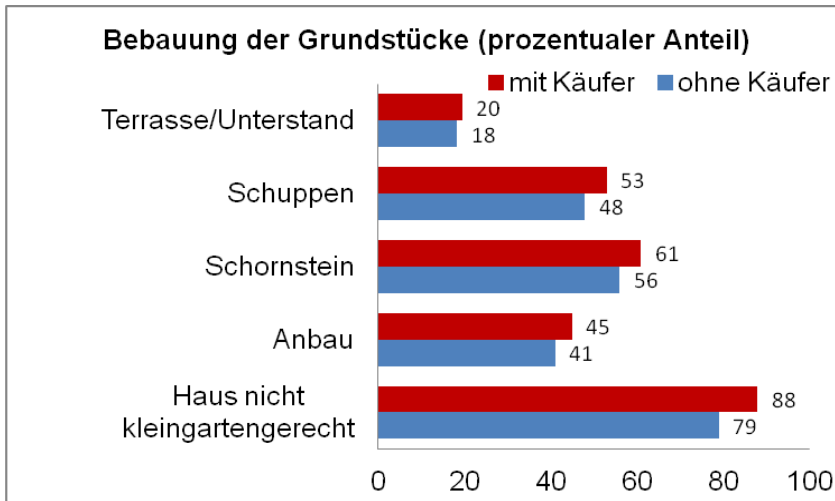
Kauf-/Erbbaupachtgrundstücke:	54
Pachtgrundstücke:	293

1. Nutzung der 293 Pachtgrundstücke

- 1,7 % reine kleingärtnerische Nutzung (**KG**)
- 14,3 % deutliche kleingärtnerische Nutzung mit Wohn- oder Erholungsnutzung (**KG/WOHN/ERHOL**)
- 8,2 % Erholungs-/Wohnnutzung mit untergeordnetem kleingärtnerischen Anteil (**WOHN/ERHOL/(KG)**)
- 75,8 % vorrangig Wohn-/Erholungsnutzung (**WOHN/ERHOL**)



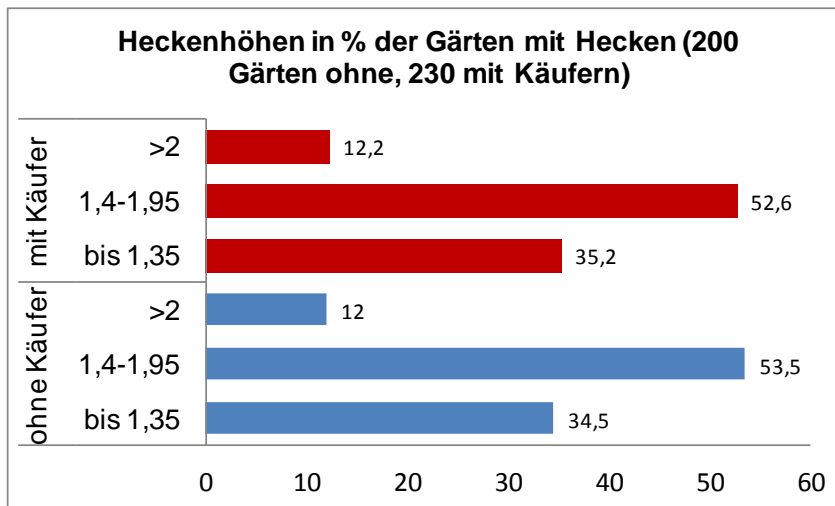
2. Bebauung der 293 Pachtgrundstücke und aller 347 Parzellen (mit Kauf-/Erbbaupachtgrundstücken)



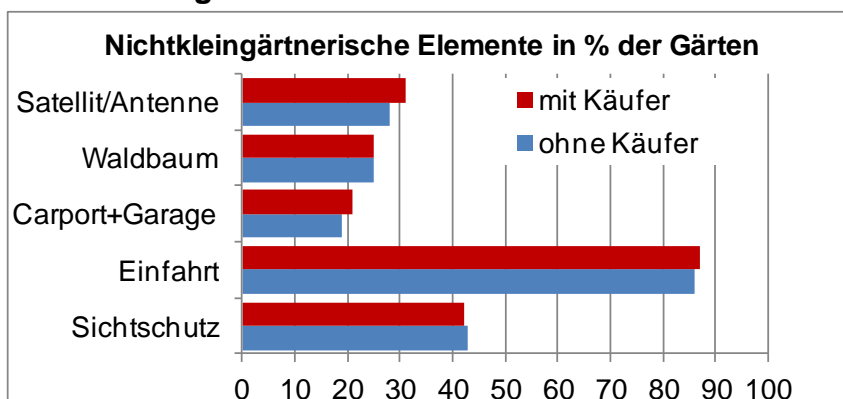
Max. 14 der 347 Parzellen sind rein kleingärtnerisch bebaut, d.h.: Laube 24 qm, kein Schornstein, kein Schuppen, kein Anbau, keine Terrasse/Unterstand, keine Garage/Carport.

Das trifft damit auf **4 %** aller Parz. zu.

3. Heckenhöhen (1,25 ist max. zulässig im Kleingarten)



4. Nichtkleingärtnerische Elemente:



B. Eitner (Vorsitzender)